



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/116

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
06.09.2021

**KONU:** Kırsal Mahalle

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **17.08.2021** tarihli II.birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çatalpınar ilçesine bağlı İncirli, Yeni, Güneyce, Karşiyaka, Dere, Hatipler ve Haşal **mahallelerinde kırsal yerleşim özelliği devam ettiğinden Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan** olarak belirlenmesi talebine ilişkin **12.08.2021** tarihli ve **63715** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Çatalpınar İlçesi sınırları içerisinde Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan belirlenmesi amacıyla hazırlanan teklif incelenmiştir.

16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun(7254) 10.maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3 hükümlerine göre; Çatalpınar İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarih ve 2/2 sayılı Kararıyla İncirli, Yeni, Güneyce, Karşiyaka, Dere, Hatipler ve Haşal mahallelerinde kırsal yerleşim özelliği devam ettiğinden Kırsal Mahalle olarak belirlenmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3’de; “Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup, kırsal mahalle özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir” denmektedir. Ayrıca, 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği” Madde 4(1)’de; “Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup; 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.” denmektedir. Yukarıda adı geçen mahallelerin, belirtilen kanun hükmü şartlarını taşıyan birimlerden olmadığı tespit edildiğinden teklif komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre iş bu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(Katılmadı)